

ELENCO OPPORTUNITÀ DI BUSINESS IN MONGOLIA

L'ASSOCIM offre la possibilità a chi ne fosse interessato di poter partecipare allo sviluppo dei seguenti progetti:

1. Realizzazione di un complesso alberghiero da 160 camere, dotato di centro fitness e ristorante su una superficie di 15.000 mq, ubicato in un parco naturale nell'immediata periferia della capitale *Ulaanbaatar* e posto direttamente sulla strada che porta all'aeroporto internazionale.
2. Nella zona franca di *Altanbulag* - ai confini con la Russia - terreno di 10.000 mq da utilizzare per la realizzazione di un centro commerciale, di un centro manifatturiero, di magazzini doganali, e di un casinò. Si possono inoltre proporre progetti propri, purché adeguati alla zona.
3. *Altanbulag*, terreno di 10.000 mq da utilizzare per la realizzazione di una fattoria modello. È prevista la messa in opera di una stalla per bovini e di impianti per la produzione di latte e derivati e per la macellazione di animali. Il numero minimo di bovini trattati deve essere di 100 pezzi ed avere una produzione minima di latte giornaliera di 2.000 lt. Deve essere inoltre realizzato un piccolo impianto per la macellazione, la produzione e la trasformazione del latte in formaggio e yogurt. La carne macellata potrà essere esportata in Russia.
4. *Altanbulag*, terreno di 40.000 mq ubicato a 16 km dalla zona franca, in un parco naturale, ideale per realizzare un campeggio turistico.
5. Provincia di *Tuv Jargalant*, a 130 km nord di *Ulaanbaatar* vicino alla grande miniera di oro *Borogold*, giacimento di oro, dalla capacità stimata di circa 10 tonnellate, su una superficie di 1.000 ettari. Il progetto è attualmente nella fase esplorativa, terminata la quale si passerà alla fase di estrazione.

6. Provincia di *Dundgovi Bayanjargalan* a 260 km sud di *Ulaanbaatar*, su una superficie di 376 ettari, giacimento stimato di 500.000 metric/tons di minerale di fluorite al 90%. Il progetto è attualmente nella fase di esplorazione.
7. *Erdenet*, città mineraria della Mongolia situata a 410 km dalla capitale, opportunità di rilevare il centro di macellazione e gli attuali impianti di allevamento di suini e bovini.
8. *Altanbulag*, a 400 mt dall'ingresso della zona franca, sulla strada principale che collega il confine russo, terreno di 10.000 mq idoneo alla realizzazione di un complesso alberghiero o di un centro commerciale.
9. *Ulaanbaatar*, su una superficie di 64.0000 mq, realizzazione del complesso immobiliare Roman Park. Il progetto prevede circa 150 appartamenti in sei condomini a sei piani, 27 villette singole, 4 ville quadrifamiliari e un centro servizi. La superficie adibita a zona verde all'interno del parco risulta di circa 40.000 mq.
Maggiori informazioni all'indirizzo www.domus-re.com.
10. *Ulaanbaatar*, su una superficie di 120.000 mq posta a circa 500 mt dal sito di Roman Park, realizzazione del complesso immobiliare Orbit.
Il progetto prevede la costruzione di circa 2.000 alloggi con centri servizi annessi quali: supermercati, asili nido, uffici amministrativi ecc.
Le tipologie di edifici previste sono tre: a 12 piani, a 9 piani e a 5 piani.
11. *Ulaanbaatar*, su una superficie di 1.300 mq realizzazione del centro Arsh, edificio di 15 piani dedicato a piccolo centro commerciale e ad appartamenti.

Oltre ai progetti sopra elencati sono attivi e di imminente avvio anche quelli illustrati dal Ministro delle Costruzioni ed Infrastrutture Mr. *Battulga* al Forum Internazionale tenutosi il 9 e 10 aprile scorso ad *Ulaanbaatar*.

Alcuni progetti sono finanziati direttamente dal Governo della Mongolia o da Istituzioni Internazionali come la *World Bank* o l'*Asian Development Bank*, mentre per altri vengono ricercati investitori stranieri.

Di seguito si riportano i principali:

- a. *Asian Highway 3*, collegamento fra le due zone franche *Altanbulag-Zamiin Uud* di 990 km per un importo presunto di 1,228 million USD.
- b. *Improvement Program of Ulaanbaatar City Road Network* per un importo presunto di 910 mln USD.
- c. Riparazioni strade, parcheggi, sottopassaggi e aggiornamento viabilità 511 mls USD.

Inoltre nel settore infrastrutture sono previsti i seguenti progetti:

- a. Costruzione di 100.000 alloggi per un budget di 2,7 bilion USD.
- b. Realizzazione della Centrale termica n.5, budget previsto 450 mln USD.
- c. Costruzione della tratta ferroviaria *Tavantolgoi-Zuunbayan-Choilbaisan* per un totale di 920 km ed un investimento complessivo di 1,37 bilion USD.